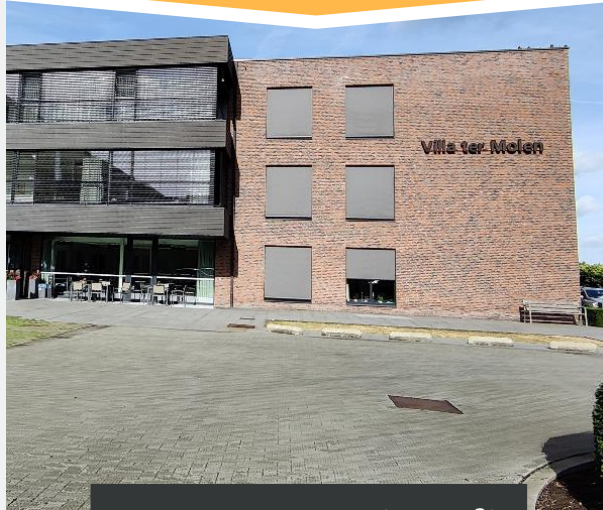


Energieprestatiecertificaat

Niet-residentiële eenheid



Woonzorgcentrum (7811 m²)

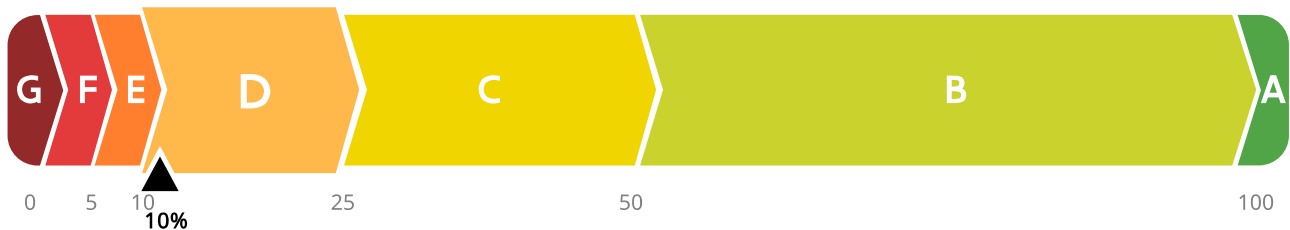
Dorpsstraat 65A, 2940 Stabroek

Certificaatnummer: 20260513-0031266734-NR-1

Gebouweenheid ID: 31266734 (bijkomende eenheden zie p. 8)

Energie label

Op basis van hernieuwbare energie en restwarmtegebruik



Het energielabel voor niet-residentiële eenheden is gebaseerd op de gemeten hoeveelheid hernieuwbaar energiegebruik en restwarmtegebruik ten opzichte van het totale energiegebruik. Dit energielabel wordt beïnvloed door de eigenschappen van de eenheid en het gedrag van de gebruiker. Het beste energielabel is A.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmeting, materialen, installaties) en met de richtlijnen in het inspectieprotocol. Dit certificaat werd opgemaakt met metingen van november 2024 tot november 2025.

Datum: **13-05-2026**

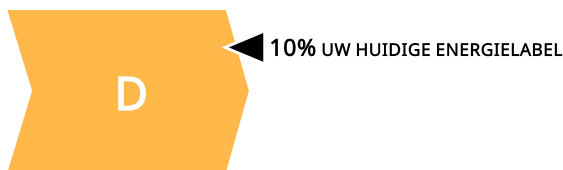
Handtekening:



Davy Van Den Meerssche
EP20701

Dit certificaat is geldig tot en met **13 mei 2031**.

Huidige staat van de eenheid



A De doelstelling is 100% koolstofneutraal
Dit wil zeggen dat 100% van het energiegebruik wordt gedekt door hernieuwbare energie en restwarmte.

Hoe wordt uw energielabel berekend?

Het label wordt bepaald door het gemeten gebruik van restwarmte en hernieuwbare energie te delen door het totale energiegebruik.

$$\frac{\text{uw gebruik van restwarmte en hernieuwbare energie} \text{ (2)}}{\text{uw totale energiegebruik} \text{ (1)}} = \text{D}$$

Potentiële huurder of koper? Zie pagina 3

Ontdek hier hoe u de langetermijndoelstelling kunt halen:

1 Minder energiegebruik

Uw gemeten energiegebruik: **106 kWh/(m²jaar)** ★

U kunt uw totale energiegebruik doen dalen door (bijkomend) te isoleren, efficiëntere installaties te plaatsen en door uw gebruikersgedrag aan te passen. Hieronder ziet u hoe de scheidingsconstructies en installaties van de eenheid scoren. ★★

Daken



Muren



Vensters



Beglazing



Deuren en poorten



Vloeren



Verlichting

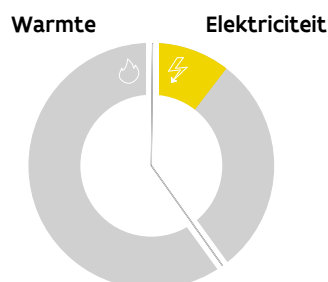


2 Meer hernieuwbare energie en/of restwarmte

Uw hernieuwbare energiegebruik: **11 kWh/(m²jaar)** ★

Uw restwarmtegebruik: **0 kWh/(m²jaar)** ★

Dit is de hoeveelheid hernieuwbare energie en restwarmte gebruikt door de scope. Daarbij wordt een onderscheid gemaakt tussen elektriciteit en warmte.



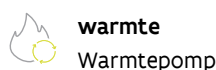
Elektriciteit
40% van totale energiegebruik

- 26% hernieuwbare elektriciteit
- 74% niet-hernieuwbare elektriciteit

Warmte
60% van totale energiegebruik

- 0% hernieuwbare en/of restwarmte
- 0% hernieuwbaar
- 0% restwarmte
- 100% niet-hernieuwbare warmte

Installaties Uw installaties hebben een grote invloed op het energielabel.



Voldoet aan langetermijndoelstelling Voldoet niet aan langetermijndoelstelling Hernieuwbare opwekker niet meegerekend

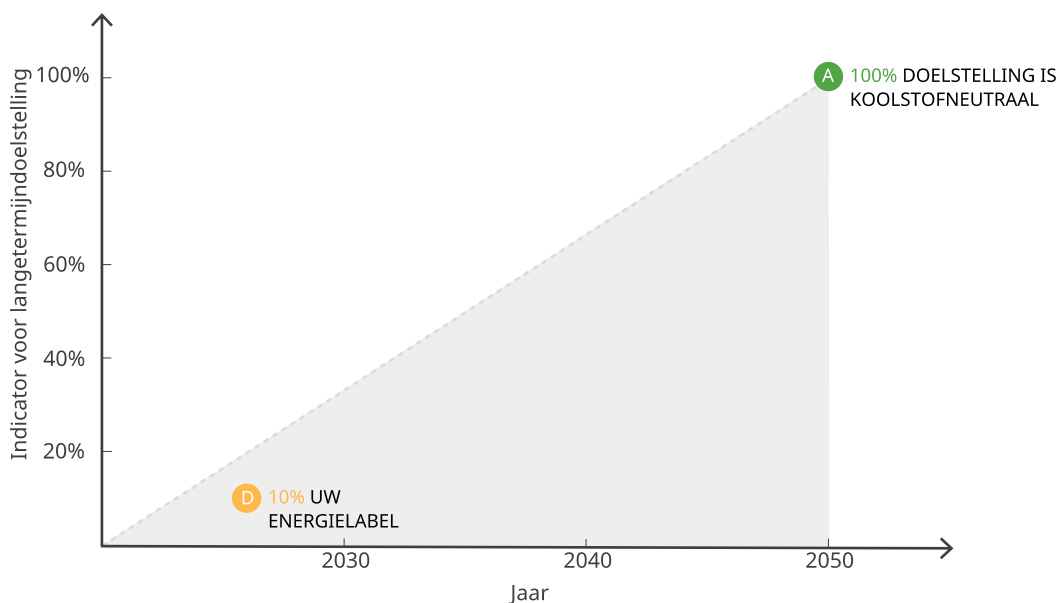
★ Deze waarden werden niet gecorrigeerd (op basis van klimaat of bezetting).

★★ De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters, ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

Evolutie van uw energielabel

Het energielabel wordt elke vijf jaar vernieuwd. Hieronder vindt u uw evolutie doorheen de jaren van het energielabel:

Let op: het energielabel is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid. Zie feedback energiedeskundige.



De langetermijndoelstelling voor niet-residentiële gebouwen is koolstofneutraliteit. Dat wordt gelijkgesteld aan een indicator I_{LTD} van 100 %, met andere woorden een eenheid die aan de langetermijndoelstelling voldoet kan haar volledige energiegebruik dekken met energiegebruik dat voldoet aan de langetermijndoelstelling (= hernieuwbare energie en restwarmte).

Belangrijke informatie koper of huurder

199

kWhprim/(m²jaar)

Energiescore

De energiescore is het theoretische karakteristieke primaire energiegebruik van de gebouweenheid voor verwarming, koeling, sanitair warm water, verlichting, bevochtiging en ventilatie gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. De energiescore is een objectieve weergave van de energieprestatie van uw gebouweenheid en haar installaties, zonder daarbij rekening te houden met de manier waarop u het gebouw gebruikt. Via deze score kunt u de energieprestatie van uw gebouweenheid op een objectieve manier vergelijken met die van andere niet-residentiële gebouweenheden. Het energielabel op dit EPC, dat bepaald is op basis van gemeten energieproductie en -gebruik en waarop het gebruikersgedrag dus een zeer grote invloed heeft, is daarvoor namelijk minder geschikt.

Merk op: de energiescore op dit EPC zal in lijn liggen met de energiescore op het EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen (EPC kNR), maar ze kunnen niet één-op-één vergeleken worden. De energiescores in beide EPC's worden immers niet op exact dezelfde manier berekend. Voor een goede vergelijking kunt u het best de deelprestaties, zoals weergegeven in de linkerkolom van pagina 2 van dit certificaat, naast die van pagina 2 van het EPC kNR leggen. Verder kan ook het energielabel op dit EPC niet vergeleken worden met het energielabel dat u terugvindt op een EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen. Daar is het energielabel immers bepaald op basis van de theoretisch berekende energiescore en niet op basis van het gemeten gebruik en de indicator I_{LTD} .

Algemene opmerking energiedeskundige

In de maand mei van elk komend jaar dienen opnieuw de meterstanden van gas en elektriciteit opgenomen te worden door de gebouweigenaar. Deze dienen bewaard te worden. Indien gewenst kan ik op dat moment als energiedeskundige deze aanpassen en nieuw aangepast attest aanleveren maar dit is geen verplichting.

Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om een beter energielabel te verkrijgen voor uw eenheid. Dat kan enerzijds door uw koolstofneutraal energiegebruik (hernieuwbare energie en restwarmte) te verhogen en anderzijds door uw totaalgebruik te verlagen. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is alleen een eerste indicatie puur gericht op energieprestatie. Consulteer een specialist voordat u aan de renovatiewerken start.

Let op: de impact van elke aanbeveling is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid.






De energiedeskundige kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

Onroerend erfgoed en uw EPC

Uw eenheid is opgenomen in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed. De aanbevelingen in dit EPC houden geen rekening met de erfgoedwaarden en kunnen hierdoor niet toegelaten zijn. Voor uw eenheid kunnen afwijkingen en vrijstellingen van bepaalde energieverplichtingen mogelijk zijn. Neem contact op met uw gemeente.



Uw totaalgebruik verlagen

	HUDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	De onderstaande aanbevelingen zijn een vertaling van de huidige toestand van het gebouw en vormen geen gedetailleerd stappenplan. Hiervoor kunt u zich het best laten bijstaan door een expert.	
	Isolatie van de schil Meerdere delen van de schil (daken, muren, vloeren, vensters of lichte gevels) zijn onvoldoende geïsoleerd.	Overweeg om een energiescan of audit te laten uitvoeren om te bekijken waar plaatsing van bijkomende isolatie of vervanging van beglazing aangewezen is.
	Dakvensters De beglazing is onvoldoende performant.	Hoogperformante beglazing heeft bij voorkeur een U-waarde van 1 W/(m ² K) of lager. Vervang de bestaande beglazing waar mogelijk door performante beglazing. Focus hierbij vooral op glas met een U-waarde hoger dan 1,6 W/(m ² K).
	Daken Delen van het plat dak van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie in de onvoldoende geïsoleerde delen.
	Daken Delen van het hellend dak van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie in de onvoldoende geïsoleerde delen.
	Vloeren Delen van de vloeren van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie in de onvoldoende geïsoleerde delen.

	<p>Muren Globaal gezien zijn de muren van de eenheid voldoende geïsoleerd, maar bepaalde delen scoren nog onvoldoende.</p>	Plaats (bijkomende) isolatie in de onvoldoende geïsoleerde delen.
	<p>Ruimtekoeling De werkende stof (koelmiddel) van sommige koude-opwekkers heeft een vrij hoog aardopwarmingsvermogen.</p>	Ga na of deze koudeopwekkers vervangen kunnen worden. Kies voor een installatie met een koelmiddel met een zo laag mogelijk aardopwarmingsvermogen als technisch mogelijk. Natuurlijke koelmiddelen (zoals propaan of butaan) hebben typisch een zeer laag aardopwarmingsvermogen.
	<p>Ruimteverwarming De eenheid bevat (mogelijk) nog afgiftesystemen voor hoge temperatuur (bv. radiatoren)</p>	Ga na of de afgiftesystemen voor hoge temperatuur vervangen kunnen worden door afgiftesystemen voor lage temperatuur (bv. vloerverwarming).
	<p>Ruimteverwarming Er kon geen efficiënt verwarmingssysteem worden vastgesteld voor (een deel van) de eenheid.</p> <p> Opmerking van de energiedeskundige: Warmtepomp: kan bijdragen aan het energielabel door het elek verbruik verwarming en koeling van het toestel te meten met een meter die voldoet aan de nauwkeurigheidseisen van 2% op de meting.</p>	Een efficiënt verwarmingssysteem bevat minstens een efficiënte opwekker, een regeling en een lage temperatuur afgiftesysteem.
	<p>Warmtedistributie Er is een combilus aanwezig.</p>	De continue circulatie van warm water kan tot een aanzienlijk energieverlies leiden. Ga na of het rendement van de combilus verbeterd kan worden, bv. door het plaatsen van bijkomende isolatie, regeling (bv. tijdsgestuurd) of optimaliseren van het tracé.
	<p>Ventilatie Er is een ventilatiesysteem aanwezig zonder (automatische) regeling.</p>	Ga na of een (automatisch) regelsysteem voor de ventilatiedebieten voorzien kan worden.
	<p>Ventilatie Er is een systeem van mechanische ventilatie voorzien.</p>	Ga na of een systeem geplaatst kan worden waarmee de warmte uit de afgevoerde lucht wordt gerecupereerd (bv. voor de aanmaak van sanitair warm water).
	<p>Verlichting De verlichting in bepaalde delen van de eenheid is weinig performant.</p>	Vervang de verlichting door performante LED- of TL-verlichting, indien mogelijk met sturing.

Koolstofneutraal energiegebruik verhogen

HUIDIGE SITUATIE

Hernieuwbare elektriciteit

74% van het totale elektriciteitsgebruik bestaat uit niet-hernieuwbare of niet-lokaal opgewekte elektriciteit.



Opmerking van de energiedeskundige:

Om het label nog te verbeteren kan het percentage zelfconsumptie verhoogd worden, bijvoorbeeld door inzet van batterijopslag om lokaal opgewekte energie tijdelijk op te slaan en later te benutten.

AANBEVELING

Ga na of de lokale hernieuwbare elektriciteitsproductie verhoogd kan worden door het uitbreiden van de bestaande installatie of plaatsen van een nieuwe installatie voor hernieuwbare elektriciteitsproductie.

Hernieuwbare warmte en restwarmte

Er wordt geen enkele installatie voor lokale opwekking van hernieuwbare warmte, koude of restwarmterecuperatie opgemeten voor het energielabel.



Ga na of een installatie geplaatst kan worden of een bestaande installatie opgemeten kan worden. Dat kan een warmtepomp op omgevingswarmte, een ketel, kachel of WKK op biobrandstof, een zonneboiler restwarmterecuperatie of een aansluiting op een (deels) hernieuwbaar of restwarmtenet zijn.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de resultaten die op eerste pagina's van het EPC worden getoond en hoe het EPC tot stand komt.

Inhoudsopgave

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail	7
Algemene gegevens	8
Certificaat gebaseerd op meerdere eenheden	8
Verklarende woordenlijst	8
Overzicht energiemeters	10
Invoergegevens	12

10 goede redenen om nu al grondig te renoveren

De eerste stap naar een gebouw met een goede energieprestatie is goed isoleren, de hele bouwschil. Start vandaag nog, met een goede planning en deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Een goed geïsoleerde eenheid staat klaar voor de toekomst: u kunt er op lage temperatuur verwarmen, met een warmtepomp of u kunt ze aansluiten op een warmtenet. Een grondig energetisch gerenoveerde eenheid biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw eenheid is klaar voor de toekomst
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen en meetgegevens van uw eenheid zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en de energiscore en genereert automatisch aanbevelingen. Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epcnr.

Renoveren of slopen: let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijbehorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op www.ovam.be.

Algemene gegevens

Code invoergegevens	e45001be-6772-49e5-9502-ba1d05e7ff0d
Gebouw ID	11757527
Gebouweenheid ID	31266734
Datum plaatsbezoek	27/04/2026
Meetperiode	11/2024 - 11/2025
Bouwjaar	Onbekend
Bruikbare vloeroppervlakte (m ²)	7811
Gebouwautomatisering- en controlesysteem verplicht	Nee
Gebouwautomatisering- en controlesysteem aanwezig	Nee
Indicator ILTD (%)	10
Koolstof-efficiëntie (kWh/kg CO ₂)	3,10

Certificaat gebaseerd op meerdere eenheden

Het EPC wordt altijd opgesteld per gebouweenheid. De gegevens in het EPC zijn altijd van toepassing voor de beschouwde eenheid. Onder bepaalde voorwaarden is het wel mogelijk dat de metingen waarop het energielabel gebaseerd is, zijn opgenomen voor een groep van eenheden. Op het voorblad van dit EPC wordt vermeld voor welke gebouweenheid het EPC geldig is. Hieronder worden alle gebouweenheden vermeld die opgenomen werden in de metingen voor het energielabel van dit certificaat.

Dit certificaat is geldig voor gebouweenheid met ID **31266734** gelegen op Dorpsstraat 65A, 2940 Stabroek.

Omschrijving door de energiedeskundige van het geheel van eenheden waarvoor het energielabel is bepaald.	Villa Ter Molen - Stabroek (Vulpia)
Gebouw(leenheid) IDs voor delen meegenomen in metingen energielabel	
- Gebouw ID 11757527	
• Gebouweenheid ID 31266734, gelegen in de Dorpsstraat 65A, 2940 Stabroek.	

Verklarende woordenlijst

Berekende energiescore	Een maat voor de totale energieprestatie van een eenheid. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristieke jaarlijkse primaire energiegebruik dat nodig is voor de verwarming, aanmaak van sanitair warm water, bevochtiging, ventilatie, koeling en verlichting van een eenheid, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. Het gebruikersgedrag heeft geen invloed op de energiescore.
Bruikbare vloeroppervlakte	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
Indicator ILTD (%)	De verhouding tussen het energiegebruik dat voldoet aan de langetermijdoelstelling (LTD) en het totale energiegebruik. Beide energiegebruiken zijn gemeten en bevatten zowel gebouwgebonden gebruik (verwarming, verlichting, koeling,...) als niet-gebouwgebonden energiegebruik (PC's, apparatuur,...). Restwarmte en hernieuwbare energie voldoen aan de LTD.
Koolstof-efficiëntie	Dit is de verhouding tussen het totale gemeten energiegebruik en de bijbehorende CO ₂ -uitstoot. Hoe hoger deze waarde hoe beter.
Scheidingsconstructies	Alle muren, daken, vloeren, vensters, panelen, lichte gevels, deuren en poorten die het beschermd volume van de eenheid afbakenen.

Vereenvoudigde geometrie

Voor de berekening van de energiescore wordt uitgegaan van een vereenvoudigde geometrie. Dat wil zeggen dat de geometrie van de eenheid niet in detail ingevoerd hoeft te worden, maar er wordt uitgegaan van een vaste geometrie die wordt geschaald naar de werkelijke grootte (vloeroppervlakte, geveloppervlakte en aantal verdiepingen) van de eenheid.

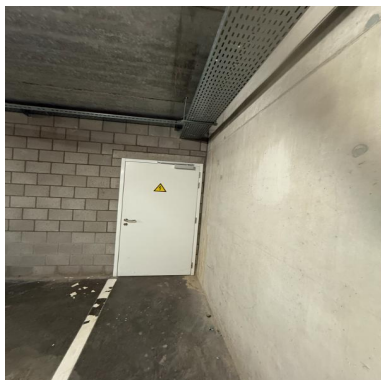
Overzicht energiemeters

Jaarlijkse meteropnames

Om de evolutie van het energielabel goed op te volgen, is het belangrijk voldoende frequent te meten. Het is in het kader van dit EPC verplicht om jaarlijks de meters op te nemen. Dat hoeft niet door een erkende energiedeskundige te gebeuren. Het meteroverzicht kan gebruikt worden als leidraad voor de jaarlijkse meteropnames.

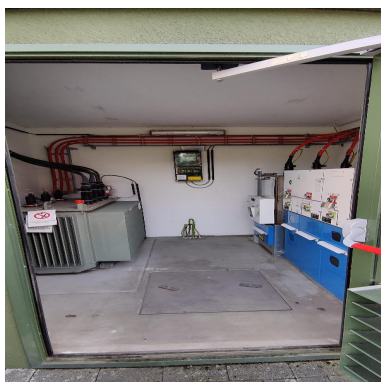
Hieronder vindt u een overzicht met alle meters waarvan de meterstanden werden gebruikt om het energielabel te bepalen.

⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Groene stroom meter
EAN-code	-
Meternummer	1LGZ0061940855
Locatie meter	Kelder naast omvormers
Type	-
Gebruik meetperiode	91340 kWh

⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	AMR meter elektriciteit
EAN-code	541448860017399389
Meternummer	38580382
Locatie meter	HS cabine
Type	Digitaal
Start meterstand	Gebruik nacht: Onbekend Injectie nacht: Onbekend
Eind meterstand	Gebruik nacht: Onbekend Injectie nacht: Onbekend
Gebruik meetperiode	Gebruik dag: 246960 kWh Injectie dag: 6740 kWh

🛢️ Brandstofmeter



Beschrijving meter	Gas meter analoog
EAN-code	541440000000000000
Meternummer	77042746
Locatie meter	Gas cabine
Type	Analoog
Gebruik meetperiode	495330 kWh

Meer informatie?

Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, het gebruiksgedrag, de kwaliteit van het gebouw ... kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epcnr .

Gegevens energiedeskundige:

Davy Van Den Meerssche
EP20701

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.vlaanderen.be/veka/ondernemingen .

Invoergegevens

Invoergegevens geometrie

Bestemming	Woonzorgcentrum
Specifieke functies	Keuken, Andere (energie-intensieve) functies
Bruikbare vloeroppervlakte (m ²)	7811
Aantal bouwlagen	3
Type bebouwing	-
Oriëntatie voorgevel	Noord-Oost
Thermische massa	Zwaar
Luchtdichtheid (m ³ /h.m ²)	Onbekend
Muren	- Muur naar volle grond, 10% - Buitenmuur, 90%
Vloeren	- Vloer op volle grond, 45% - Vloer naar kelder, 50% - Vloer naar buiten, 5%
Daken	- Plat dak, 90% - Hellend dak, 10%
Vensters	25%
Dakvensters	- Dakvensters hellend dak, 5%
Lichte gevels	5%
Poorten of deuren	Aanwezig

Invoergegevens muren

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Muurtype	Isolatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtdichtheid	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Buitenmuur							
• Buitengevel kelder niveau	5	0,17	-	-	-	-	0,17
• Buitengevel flats	15	0,53	-	-	-	-	0,53
• Buitengevel panelen	10	0,18	-	-	-	-	0,18
• Buitengevel WZC	70	0,15	-	-	-	-	0,15
Muur naar volle grond							
• Gevel naar volle grond	100	0,16	-	-	-	-	0,16

Invoergegevens daken

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Daktype	Isolatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtdikte	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Hellend dak							
● Hellend dak epb	25	0,20	-	-	-	-	0,20
● Hellend dak assistentiewoningen	75	-	Skeletbouw, niet-metalen afwerking	-	-	Onbekend	5,88
Plat dak							
● Plat dak WZC	90	0,15	-	-	-	-	0,15
● Plat dak flats & verbinding wzc + flats	10	-	Onbekend	-	-	Onbekend	5,26

Invoergegevens vloeren

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Vloertype	Isolatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtdikte	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Vloer op volle grond							
● Vloer op volle grond	100	-	Massief, beton	-	-	Onbekend	0,82
Vloer naar kelder							
● Vloer boven kelder wzc	85	0,16	-	-	-	-	0,16
● Vloer boven kelder flats	15	-	Onbekend	-	-	Onbekend	3,12
Vloer naar buiten							
● Vloer naar buiten	100	0,27	-	-	-	-	0,27

Invoergegevens vensters en lichte gevels

Algemene gegevens

Vensters in muren en lichte gevels	
Ventilatioeroosters	Afwezig
Panelen	Afwezig
Oppervlakte zonnewering (%)	90
Zonnewering	Buitenzonwering
Vensters in daken	
Ventilatioeroosters	Afwezig
Oppervlakte zonnewering (%)	100
Zonnewering	Buitenzonwering

Gegevens per opbouw

	Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Beglazing	Profiel	Raamstijl	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Vensters in muur							
•	Venster in gevel wzc	95	1,36	Dubbele beglazing, met coating U = 1,00 W/(m ² K)	-	-	1,36
•	Venster in gevel flats	5	1,41	Dubbele beglazing, met coating U = 1,00 W/(m ² K)	-	-	1,41
Vensters in hellend dak							
•	Venster in hellend dak	100	-	Dubbele beglazing, zonder coating	Hout	-	2,89
Lichte gevels							
•	Lichte gevel	100	1,43	Dubbele beglazing, met coating U = 1,00 W/(m ² K)	-	-	1,43

Invoergegevens deuren en poorten

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Poort of deur	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Poorten en deuren				
• Deuren EPC EPB 1,20	40	1,20	-	1,20
• Deuren EPC 0.5	30	0,50	-	0,50
• Deuren EPB 2,0	30	2,00	-	2,00

Invoergegevens opwekkers

Algemeen				
Naam opwekker	Ketel 1: Vaillant VC 365 5/5 ecotec plus assistentiewoningen	Ketel 2: Remeha gas 210 Eco pro WZC	Ketel 3: Remeha gas 210 Eco pro WZC	Warmtepomp 2 Panasonic U-200PE2E8A
Type opwekker	Condenserende ketel	Condenserende ketel	Condenserende ketel	Warmtepomp
Fluidum in buitenunit	-	-	-	Buitenlucht
Fluidum in binnenunit	-	-	-	Toegevoerde ventilatielucht (volledig buitenlucht)
Energiedrager	Aardgas - hoog calorisch	Aardgas - hoog calorisch	Aardgas - hoog calorisch	Elektriciteit
Thermisch vermogen (kW)	29,30	89,00	89,00	22,40
Piekvermogen (kWp)	-	-	-	-
Fabricagejaar	2011	2017	2017	2016
Locatie	Buiten het BV	Buiten het BV	Buiten het BV	-
Ruimteverwarming en/of bevochtiging				
Opwekkingsrendement of COPtest	-	-	-	3,40
Labels	-	-	-	-
Sanitair warm water				
Configuratie opslagvat/warmtewisselaar	-	Apart opslagvat	-	-
Opslagvat	-	1275 L Geïsoleerd	-	-
Labels	-	-	-	-
Koeling				
Type koelmachine	-	-	-	Luchtgekoelde klimaatregelaar
Free chilling	-	-	-	-
EERnom	-	-	-	2,98
Ecolabel	-	-	-	Nee
Koelmiddel	-	-	-	R410A Geen ozonafbrekende stoffen GWP = 2088

Algemeen				
Naam opwekker	Warmtepomp 1 Panasonic U-200PE2E8A	Airco 4: MITSUBISHI MUZ AP35VG WZC	Airco 2: MITSUBISHI MUZ AP50VG - assisten- tiewoning	Airco 3: MITSUBISHI MUZ AP50VG - assisten- tiewoning
Type opwekker	Warmtepomp	Compressiekoelma- chine	Compressiekoelma- chine	Compressiekoelma- chine
Fluidum in buitenunit	Buitenlucht	Buitenlucht	Buitenlucht	Buitenlucht
Fluidum in binnenunit	Toegevoerde ventil- atielucht (volledig buitenlucht)	Binnenlucht	Binnenlucht	Binnenlucht
Energiedrager	Elektriciteit	Elektriciteit	Elektriciteit	Elektriciteit
Thermisch vermogen (kW)	22,40	-	-	-
Piekvermogen (kWp)	-	-	-	-
Fabricagejaar	2016	2021	2020	2021
Locatie	-	-	-	-
Ruimteverwarming en/of bevochtiging				
Opwekkingsrendement of COPtest	3,40	-	-	-
Labels	-	-	-	-
Sanitair warm water				
Configuratie opslagvat/warmtewisselaar	-	-	-	-
Opslagvat	-	-	-	-
Labels	-	-	-	-
Koeling				
Type koelmachine	Luchtgekoelde klimaatregelaar	Luchtgekoelde klimaatregelaar	Luchtgekoelde klimaatregelaar	Luchtgekoelde klimaatregelaar
Free chilling	-	-	-	-
EERnom	2,98	3,54	3,23	3,23
Ecolabel	Nee	Nee	Nee	Nee
Koelmiddel	R410A Geen ozonafbrekende stoffen GWP = 2088	R32 Geen ozonafbrekende stoffen GWP = 675	R32 Geen ozonafbrekende stoffen GWP = 675	R32 Geen ozonafbrekende stoffen GWP = 675

Algemeen				
Naam opwekker	Airco 1: MITSUBISHI MUZ AP50VG - assisten- tiewoning	PV-panelen		
Type opwekker	Compressiekoelma- chine	PV-panelen		
Fluidum in buitenunit	Buitenlucht	-		
Fluidum in binnenunit	Binnenlucht	-		
Energiedrager	Elektriciteit	Zon		
Thermisch vermogen (kW)	-	-		
Piekvermogen (kWp)	-	-		
Fabricagejaar	2020	-		
Locatie	-	-		
Ruimteverwarming en/of bevochtiging				
Opwekkingsrendement of COPtest	-	-		
Labels	-	-		
Sanitair warm water				
Configuratie opslagvat/warmtewisselaar	-	-		
Opslagvat Labels	-	-		
Koeling				
Type koelmachine	Luchtgekoelde klimaatregelaar	-		
Free chilling	-	-		
EERnom	3,23	-		
Ecolabel	Nee	-		
Koelmiddel	R32 Geen ozonafbrekende stoffen GWP = 675	-		

Invoergegevens installaties voor ruimteverwarming

Naam installatie	Oppervlaktefractie eenheid (%)	Installatierendement (%)	Gekoppelde opwekkers	Distributie - transportmedium	Distributie - regeling	Afgiftesysteem
Ruimteverwarming vloerverwarming	20	81	Ketel 2: Remeha gas 210 Eco pro WZC Ketel 3: Remeha gas 210 Eco pro WZC	Water	Regeling verwarming per ruimte	Oppervlakteverwarming
Ruimteverwarming ventilatie ketel	75	71	Ketel 1: Vaillant VC 365 5/5 ecotec plus assistentiewoningen	Water/lucht	Geen regeling verwarming per ruimte	Luchtverwarming
Ruimteverwarming radiatoren	75	79	Ketel 2: Remeha gas 210 Eco pro WZC Ketel 3: Remeha gas 210 Eco pro WZC	Water	Regeling verwarming per ruimte	Radiatoren en/of convectoren
Ruimteverwarming ventilatie warmtepompen	75	217	Warmtepomp 2 Panasonic U-200PE2E8A Warmtepomp 1 Panasonic U-200PE2E8A	Koelmiddel/lucht	Geen regeling verwarming per ruimte	Luchtverwarming

Invoergegevens installaties voor sanitair warm water

Naam installatie	Gekoppelde opwekkers	Tappunten - soorten	Tappunten - aantal douches of baden	Distributie - type	Distributie - eigenschappen
Sanitair warm water	Ketel 2: Remeha gas 210 Eco pro WZC	Keuken Douche of bad	>50	Combilus	1 m leiding in beschermd volume, geïsoleerd

Invoergegevens installaties voor ventilatie

Naam Installatie	Ventilatie assistentiewoningen	Ventilatie WZC kamers en kelders	Ventilatie afwaslokaal	Ventilatie dampkap keuken
Oppervlaktefractie eenheid (%)	5	30	5	5
Type ventilatie	Mechanische toe- en afvoerventilatie	Mechanische toe- en afvoerventilatie	Mechanische afvoerventilatie	Mechanische afvoerventilatie
Regeling ventilatoren	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend
Warmteterugwinapparaat	Warmtewiel	Warmtewiel	-	-
	Geen vochtrecuperatie	Geen vochtrecuperatie	-	-
Automatische debietsregeling	Nee	Nee	-	-
In en uitgaand debiet gelijk in nominale stand	Nee	Nee	-	-
Bypass	-	-	-	-
Type regeling	Klokregeling	Klokregeling	Geen of onbekend	Geen of onbekend
Opwekkers bevochtiging	-	-	-	-

Naam Installatie	Ventilatie WZC kamers	Ventilatie WZC dagzalen		
Oppervlaktefractie eenheid (%)	30	20		
Type ventilatie	Mechanische toe- en afvoerventilatie	Mechanische toe- en afvoerventilatie		
Regeling ventilatoren	Onbekend	Onbekend		
Warmteterugwinapparaat	Warmtewiel	Warmtewiel		
	Geen vochtrecuperatie	Geen vochtrecuperatie		
Automatische debietsregeling	Nee	Nee		
In en uitgaand debiet gelijk in nominale stand	Nee	Nee		
Bypass	-	-		
Type regeling	Klokregeling	Klokregeling		
Opwekkers bevochtiging	-	-		

Invoergegevens installaties voor koeling

Naam installatie	Type active koeling	Oppervlaktefractie eenheid (%)	Installatierendement (%)	Gekoppelde opwekkers	Distributie - transportmedium	Distributie - regeling	Afgiftesysteem
Koeling assistentiewoningen	Centraal	5	403	Airco 2: MITSUBISHI MUZ AP50VG - assistentiewoning Airco 3: MITSUBISHI MUZ AP50VG - assistentiewoning Airco 1: MITSUBISHI MUZ AP50VG - assistentiewoning	Koelmiddel	Regeling koeling per ruimte	Andere of onbekend
Koeling WZC ventilatie	Centraal	85	372	Warmtepomp 2 Panasonic U-200PE2E8A Warmtepomp 1 Panasonic U-200PE2E8A	Koelmiddel/lucht	Geen regeling koeling per ruimte	Batterijen in luchtgroep
Koeling WZC airco	Centraal	85	441	Airco 4: MITSUBISHI MUZ AP35VG WZC	Koelmiddel	Regeling koeling per ruimte	Andere of onbekend

Invoergegevens installaties voor verlichting

Naam	Oppervlaktefractie eenheid (%)	Verlichtingstechnologie	Regeling in functie van bezetting	Regeling in functie van daglicht
Verlichting TL8 detectie	5	Buisvormige fluorescentielamp, andere dan type T5	Auto/aan en uit	Geen of onbekend
Verlichting LED detectie	5	Led	Auto/aan en uit	Geen of onbekend
Verlichting LED schakelaar + afwezigheidsdetectie	10	Led	Manueel/aan en auto/uit	Geen of onbekend
Verlichting LED schakelaar manuele daglichtregeling	60	Led	Manueel/aan en uit	Manueel
Verlichting LED schakelaar zonder daglichtregeling	20	Led	Manueel/aan en uit	Geen of onbekend

Invoergegevens opwekkers en energiestromen energielabel

Naam	Type	Opwekkers	Nutsmeter	Meternummer	Meterstand begin meetperiode	Meterstand eind meetperiode	Gebruik meetperiode
Inkomende stromen							
Elektriciteitsnet	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	3858038 2	Dag: - Nacht: Onbekend	Dag: - Nacht: Onbekend	Dag: 246960 kWh Nacht: -
Gasnet	Gasnet	-	Fluvius	7704274 6	-	-	495330 kWh
Geëxporteerde stromen							
Elektriciteitsnet	Elektriciteitsnet	PV- panelen	Fluvius	3858038 2	Dag: - Nacht: Onbekend	Dag: - Nacht: Onbekend	Dag: 6740 kWh Nacht: -
Lokaal geproduceerde energiestromen							
PV-panelen	Opgewekte elektriciteit	PV- panelen	Nee	1LGZ006 1940855	-	-	91340 kWh